

**ORDER CALLING ROAD BOND ELECTION AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

STATE OF TEXAS §  
COUNTY OF KENDALL §  
KENDALL COUNTY WATER CONTROL §  
AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B §

WHEREAS, Kendall County Water Control and Improvement District No. 2B (the “District”) was heretofore duly created by that certain Order Providing for the Terms of Division of the District Into Two Districts (the “Division Order”) and adopted on June 19, 2023, pursuant to the provisions of Chapter 49.316, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, at an election held on November 7, 2023, the voters of District approved and authorized the (1) the confirmation of the District; (2) the election of four (4) permanent directors thereof; (3) issuance of water, sewer, and drainage bonds in the amount of \$158,933,676; and (4) approval of the Master District Contract and levying and collecting taxes to make certain payment pursuant to the Master District Contract.

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue road bonds, (collectively the “Bonds”) to provide the facilities for which the District was created and to provide for the refunding of such bonds;

WHEREAS, Chapter 9022, Texas Special District Local Laws Code, authorizes the District to construct, acquire, improve, maintain, or operate macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or improvements in aid of those roads or turnpikes and to issue road bonds to finance the construction, maintenance or operation of road projects;

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00;

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00;

WHEREAS, as of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 valuation of taxable property;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer’s report, a copy of which is on file in the official records of the District (the “Engineering Report”), covering the works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the probable cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto;

WHEREAS, the Board finds that the submitted estimates of bonds in the amount of \$73,358,289.00 for the construction, maintenance, and operation of macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or

improvements in aid of those roads or turnpikes, is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system;

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the use of taxes to develop and finance certain road facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$73,358,289 for improvements and maintenance of such road facilities;

WHEREAS, the Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds;

WHEREAS, if the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.20;

WHEREAS, the Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance;

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.20 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for operations and maintenance purposes;

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held within the District on May 4, 2024, for the purposes of: (i) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$73,358,289 to develop roads, and the issuance on Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$110,037,443.50 to refund any bonds for other indebtedness issued by the District to develop roads; and (ii) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax for maintenance and operations purposes not to exceed \$1.20 per \$100 valuation of taxable property; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Board of the District hereby calls the Road Bond Election and Maintenance Tax Election, (the "Election") to approve road bonds and authorize a maintenance tax. The Election shall be held between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on the 4th day of May, 2024.

Section 4: The District will enter the Contract with the County which provides that the County will conduct the Election on behalf of the District.

Section 5: Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the County to administer the Bond Election to be held for the District on May 4, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at a place to be determined by the County. Pursuant to the Contract, the District has directed that the place for the Election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 6: At the November May 4, 2024, Election the following proposition shall be submitted to the resident electors of the District:

**PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$73,358,289 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, OR MAINTAINING PAVED ROADS AND TURNPIKES FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE, OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION, OR MAINTENANCE OF SUCH PAVED ROADS AND TURNPIKES AND ADDITIONS, EXTENSIONS, AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND IN AN AMOUNT NOT IN EXCESS OF \$110,037,443.50 FOR THE PURPOSE OF REFUNDING ANY BONDS OR OTHER EVIDENCES OF INDEBTEDNESS ISSUED BY THE DISTRICT FOR ANY OF THE FORGOING PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49, 51, AND 54, TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE AND 20/100 DOLLARS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 7: Voting in said Bond Election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots, administered by the County, pursuant to the Contract and Texas Election Code, Chapter 123. Ballots shall be provided in English and Spanish. The ballots used in the election shall have printed hereon the following:

**OFFICIAL BALLOT**

KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B

ROAD BOND ELECTION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

MAY 4, 2024

Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

**KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B  
PROPOSITION A**

FOR

THE ISSUANCE OF \$73,358,289 IN ROAD BONDS AND \$110,037,443.50 IN REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE ROAD BONDS (PAVED ROADS AND TURNPIKES)

AGAINST

**KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 2B  
PROPOSITION B**

FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE AND 20/100 DOLLARS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

AGAINST

Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

Section 8: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct. The Elections Administrator of Kendall County (the "Administrator") shall appoint the presiding judge and clerks for the election pursuant to the Contract. The Administrator may appoint, as he or she deems necessary, clerks to assist in the conduct of the election. If the regularly appointed presiding judge is unable to serve at the election, the alternate presiding judge shall serve as the presiding judge for the election. If the election is conducted by the regularly appointed presiding judge, he or she may appoint the alternate presiding judge as one of the clerks to serve at the election.

The early voting ballot board shall be appointed by the Administrator in accordance with the Contract.

Early voting in the election by personal appearance shall occur as provided by the County pursuant to the Contract. The clerk for early voting shall be the Administrator, and the place at which such early voting shall be conducted is to be determined by the County pursuant to the Contract. The early voting clerk's address at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is:

- (a) by USPS:  
Kendall County Early Voting Clerk  
P. O. Box 2384  
Boerne, Texas 78006
  
- (b) by common or contract carrier or in person:  
Kendall County Early Voting Clerk  
221 Fawn Drive, Suite 100  
Boerne, Texas 78006

An application for ballot by mail may be submitted to the early voting clerk via email or fax. The early voting clerk's email at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is [absenteevoting@co.kendall.tx.us](mailto:absenteevoting@co.kendall.tx.us). The early voting clerk's fax number at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is (830) 331-8295. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors (the "Board") in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn LLP ("SK Law") is hereby appointed as the agent for the District for the purpose of being custodian of the election records. The agent shall maintain election records in accordance with the Texas Election Code.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: In accordance with Texas Election Code, Section 4.003, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this Election to be posted within the District (at where notices of meetings are posted) at least twenty-one (21) days before the date of the Election, or the next business day after the twenty-first day if the twenty first day is a Saturday, Sunday, or official State holiday and at such other places as notice of the meetings of the Board of the District are required to be posted. Further, such officers are authorized to provide any other notice of the Election as authorized by law. In addition, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause this Order to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; and (ii) in three (3) public places in the boundaries of the District at least twenty-one (21) days before the Election.

Section 13: The rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Administrator, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00.

Section 15: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00.

Section 16: As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 valuation of taxable property.

Section 17: The Engineering Report has been filed with the District, open to inspection by the public covering the works, improvements, maintenance, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board.

Section 18: The Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds.

Section 19: If the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.20.

Section 20: The Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance.

Section 21: The President, Secretary, and District's Attorney are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order. The District hereby approves the Contract with the County to assist with the election and authorizes execution of such Contract by any member of the Board.

**[SIGNATURE PAGE FOLLOWS]**

PASSED AND APPROVED, this 5<sup>th</sup> day of February, 2024.

ATTEST:

/s/ Stephen Tiller  
President, Board of Directors

/s/ Justin Burleson  
Assistant Secretary, Board of Directors

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA CAMINOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

ESTADO DE TEXAS

§

CONDADO DE KENDALL

§

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA

§

NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL

§

§

§

EN VISTA DE QUE el Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 2B del Condado de Kendall (el "Distrito") fue hasta la fecha debidamente creado mediante aquella determinada Orden que dispone los términos de la división del Distrito en dos distritos (la "Orden de División") y que fue adoptada el 19 de junio de 2023 en virtud de las disposiciones del capítulo 49.316 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE en una elección celebrada el 7 de noviembre de 2023, los votantes del Distrito aprobaron y autorizaron (1) la confirmación del Distrito; (2) la elección de cuatro (4) directores permanentes de este; (3) la emisión de bonos de agua, alcantarillado y drenaje por la cantidad de \$158,933,676; y (4) la aprobación del Contrato Maestro del Distrito y la imposición y recaudación de impuestos para hacer ciertos pagos en conformidad con el Contrato Maestro del Distrito.

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar a una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos de caminos (en conjunto, los "Bonos") para financiar las instalaciones para las cuales se creó el Distrito y para financiar el reembolso de dichos bonos;

EN VISTA DE QUE el Capítulo 9022 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas autoriza al Distrito a construir, adquirir, mejorar, mantener u operar caminos o autopistas macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras auxiliares a esos caminos o autopistas y a emitir bonos de caminos para financiar la construcción, el mantenimiento o la operación de proyectos de caminos;

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00;

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00;

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de deuda del Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable;

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería, cuya copia se encuentra archivada en los registros oficiales del Distrito (el "Informe de Ingeniería"), que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería, y la Junta ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería y lo ha aprobado completamente; y

EN VISTA DE QUE, el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo probable de la compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, plantas, los equipos y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, además de



un estimado de los gastos incidentales de esto;

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los estimados presentados de los bonos en la cantidad de \$73,358,289.00 para la construcción, el mantenimiento y la operación de caminos o autopistas macadamizados, de grava o pavimentados, o las mejoras auxiliares a esos caminos o autopistas, son razonables y adecuados y, por la presente, los aprueba con todas sus partidas, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería y reasignar costos, y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito;

EN VISTA DE QUE la Junta opina que sería beneficioso para el Distrito autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar ciertas instalaciones de caminos y la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$73,358,289 para mejoras y mantenimiento de tales instalaciones de caminos;

EN VISTA DE QUE la Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos;

EN VISTA DE QUE si la Junta aplica impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.20;

EN VISTA DE QUE los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión;

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito tener la autorización de imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no exceda \$1.20 por cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito para conseguir fondos para propósitos de operación y mantenimiento;

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección dentro del Distrito el 4 de mayo de 2024 con el fin de (i) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad máxima total de capital de \$73,358,289 para desarrollar caminos y la emisión de Bonos de Reembolso en la cantidad máxima total de capital de \$110,037,443.50 para reembolsar cualesquier bonos para otras deudas emitidas por el Distrito para desarrollar caminos; y (ii) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem anual para propósitos de operación y mantenimiento que no exceda de \$1.20 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE la Junta de Directores desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los costos estimados mencionados anteriormente en este documento.

Sección 3: Por la presente, la Junta del Distrito convoca la Elección de Bonos para Caminos y la Elección de Impuesto de Mantenimiento (la "Elección") para aprobar bonos para caminos y autorizar un impuesto de mantenimiento. La Elección se celebrará en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el día 4 de mayo de 2024.

Sección 4: El Distrito celebrará el Contrato con el Condado el cual dispone que el Condado estará a cargo de la celebración de la Elección en nombre del Distrito.

Sección 5: Sujeto a las disposiciones del Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acuerda permitir al Condado administrar la Elección de Bonos a celebrarse para el Distrito el 4 de mayo de 2024, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en un lugar que será determinado por el Condado. En virtud del Contrato, el Distrito ha instruido que el lugar para la Elección sea un edificio público adecuado y un lugar correcto para la celebración de dicha elección.

Sección 6: La siguiente proposición se presentará a los votantes que residen en el Distrito en la Elección del 4 de mayo de 2024:

### **PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$73,358,289 PARA VENCER EN FORMA SERIAL O DE OTRA MANERA EN DICHSO PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LA CANTIDAD MÁXIMA DE AÑOS AUTORIZADA POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHSO BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHSO BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS PARA DICHO DISTRITO Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A LOS MISMOS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHSO CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO, LOS CUALES, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE A PARTIR DE LOS INGRESOS DE DICHSO BONOS, Y EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA LOS \$110,037,443.50 CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR CUALESQUIER BONOS U OTRAS EVIDENCIAS DE DEUDA EMITIDOS POR EL DISTRITO PARA CUALESQUIERA DE LOS PROPÓSITOS ANTERIORES, Y FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHSO BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO, PARTICULARMENTE (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49, 51 Y 54 DEL CÓDIGO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE TEXAS, HASTA EL GRADO CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTOS?

## **PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y 20/100 (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA PAGAR COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

Sección 7: La votación en dicha Elección de Bonos será mediante el uso de un sistema votación electrónica o boletas de votación de papel, administrado por el Condado, en virtud del Contrato y del Capítulo 123 del Código Electoral de Texas. Se proporcionarán las boletas de votación en inglés y en español. Las boletas de votación que se utilizarán en la elección tendrán impreso lo siguiente:

### **BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL

ELECCIÓN DE BONOS PARA CAMINOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

4 de mayo de 2024

Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar.

#### **PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$73,358,289 EN BONOS PARA CAMINOS Y DE \$110,037,443.50 EN BONOS DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS PARA CAMINOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

EN CONTRA

**PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 2B DEL CONDADO DE KENDALL**

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y 20/100 (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE

EN CONTRA

Habrás asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español deberá comunicarse con el juez presidente o con el funcionario de votación en ausencia.

Sección 8: Por el presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno. El Administrador de Elecciones del Condado de Kendall (el “Administrador”) deberá designar al juez presidente y funcionarios para la elección en conformidad con el Contrato. El Administrador puede designar, según lo considere necesario, funcionarios para que ayuden en la celebración de la elección. Si el Juez Presidente normalmente designado no puede fungir en la elección, el Juez Presidente Alterno fungirá como Juez Presidente de la elección. Si la elección es celebrada por el juez presidente normalmente designado, este puede designar al juez presidente alterno como uno de los funcionarios para trabajar en la elección.

El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador en conformidad con el Contrato.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo según lo disponga el Condado en conformidad con el Contrato. El oficial de votación anticipada será el Administrador, y el lugar donde se llevará a cabo dicha votación anticipada será determinado por el Condado en conformidad con el Contrato. La dirección del oficial de votación anticipada en la cual puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es:

- (a) por USPS:  
Kendall County Early Voting Clerk  
P. O. Box 2384  
Boerne, Texas 78006
- (b) por transportista común o contratado o en persona:  
Kendall County Early Voting Clerk  
221 Fawn Drive, Suite 100  
Boerne, Texas 78006

Una solicitud de una boleta para votar por correo postal puede ser enviada al oficial de votación anticipada por correo electrónico o fax. El correo electrónico del oficial de votación anticipada donde se recibirán las solicitudes de boleta para votar por correo es [absenteevoting@co.kendall.tx.us](mailto:absenteevoting@co.kendall.tx.us). El número de fax del oficial de votación anticipada por el cual puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es el (830) 331-8295. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por el oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 9: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva (la “Junta”) en conformidad con el Código Electoral de Texas según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 10: Por la presente, se designa a Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn LLP (“SK Law”) como agente del Distrito para el propósito de ser custodio de los registros electorales. El agente deberá mantener los registros electorales en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 11: Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Por la presente, de conformidad con la Sección 4.003 del Código Electoral de Texas, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a publicar un aviso de esta elección dentro del Distrito (en el lugar donde se colocan los avisos de asambleas) por lo menos veintiún (21) días antes de la fecha de la elección, o el siguiente día laborable después del vigésimo primer día si el vigésimo primer día es sábado, domingo o feriado oficial del estado, y en otros lugares en los que la Junta del Distrito debe colocar los avisos de asambleas. Además, tales funcionarios están autorizados a proporcionar cualquier otro aviso de Elección autorizado por la ley. Además, por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a hacer que se coloque esta Orden (i) el día de la elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; y (ii) en tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito al menos veintiún (21) días antes de la Elección.

Sección 13: El Administrador determinará la tarifa de pago de los jueces y funcionarios electorales de conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: A la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 15: A la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 16: A la fecha de la presente, la tasa de impuesto ad valorem de servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 17: Se ha presentado ante el Distrito el Informe de Ingeniería, abierto para la inspección del público, que abarca las obras, las mejoras, el mantenimiento, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito debe comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contrato, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se deben comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que demuestran y explican el Informe de Ingeniería, y el Informe de Ingeniería ha sido detenidamente considerado y aprobado en su totalidad por la Junta.

Sección 18: La Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos.

Sección 19: Si la Junta aplica impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.20.

Sección 20: Los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión.

Sección 21: Se autoriza e instruye al Presidente, al Secretario y al Abogado del Distrito a tomar cualquier medida que sea necesaria para que se cumplan las disposiciones de esta orden. Por la presente, el Distrito aprueba el Contrato con el Condado para que asista en la elección y autoriza la firma de dicho Contrato por parte de cualquier miembro de la Junta.

**[SIGUE LA PÁGINA DE FIRMAS]**

ACEPTADA Y APROBADA este día 5 de febrero de 2024.

ATESTIGUA:

/firma/ Stephen Tiller  
Presidente de la Junta Directiva

/firma/ Justin Burleson  
Secretario Asistente de la Junta Directiva